

CUB-PR NORTE DESONERADO - CUSTO UNITÁRIO BÁSICO DE CONSTRUÇÃO

Projetos-padrão Residenciais - R\$/m²

Mês de referência: março/2024

Calendário de coleta: 01/03/2024 a 25/03/2024



| PADRÃO BAIXO | | | PADRÃO NORMAL | | | PADRÃO ALTO | | |
|--------------|---------|-------|---------------|----------------|--------------|-------------|---------|-------|
| R-1 | 2142,65 | 3,26% | R-1 | 2619,80 | 3,47% | R-1 | 3361,60 | 6,88% |
| PP-4 | 1952,05 | 1,95% | PP-4 | 2463,21 | 2,64% | R-8 | 2685,81 | 5,55% |
| R-8 | 1859,83 | 1,83% | R-8 | 2189,15 | 3,18% | R-16 | 2726,23 | 2,93% |
| PIS | 1512,26 | 1,80% | R-16 | 2114,02 | 2,89% | | | |

Na formação destes custos unitários básicos não foram considerados os seguintes itens, que devem ser levados em conta na determinação dos preços por metro quadrado de construção, de acordo com o estabelecido no projeto e especificações correspondentes a cada caso particular: fundações, submuros, paredes-diafragma, tirantes, rebaixamento de lençol freático; elevador(es); equipamentos e instalações, tais como: fogões, aquecedores, bombas de recalque, incineração, ar-condicionado, calefação, ventilação e exaustão, outros; playground (quando não classificado como área construída); obras e serviços complementares; urbanização, recreação (piscinas, campos de esporte), ajardinamento, instalação e regulamentação do condomínio; outros serviços (que devem ser discriminados no anexo A - quadro III); impostos, taxas e emolumentos cartorais; projetos: projetos arquitetônicos, projeto estrutural; projeto de instalação, projetos especiais; remuneração do construtor; remuneração do incorporador."

| Projeto | Custo (R\$/m ²) | | | | | | Participação (%) | | | | | |
|------------|-----------------------------|----------------|---------------|--------------|-------------|----------------|------------------|------------------|--------------|--------------|-------------|-------------|
| | Mão de Obra | M.O.+ E.S. | Material | Desp Adm. | Equip. | Total | Mão de Obra | Encargos Sociais | M.O.+ E.S. | Material | Desp. Adm | Equip. |
| R1B | 364,14 | 1077,86 | 965,86 | 96,79 | 2,13 | 2142,65 | 17,00 | 33,31 | 50,31 | 45,08 | 4,52 | 0,10 |
| R1N | 500,00 | 1480,01 | 1048,75 | 90,88 | 0,15 | 2619,80 | 19,09 | 37,41 | 56,49 | 40,03 | 3,47 | 0,01 |
| R1A | 542,51 | 1605,83 | 1669,66 | 85,92 | 0,18 | 3361,60 | 16,14 | 31,63 | 47,77 | 49,67 | 2,56 | 0,01 |
| PP4B | 305,64 | 904,70 | 1019,56 | 25,74 | 2,06 | 1952,05 | 15,66 | 30,69 | 46,35 | 52,23 | 1,32 | 0,11 |
| PP4N | 442,27 | 1309,11 | 1045,10 | 108,98 | 0,03 | 2463,21 | 17,95 | 35,19 | 53,15 | 42,43 | 4,42 | 0,00 |
| R8B | 287,41 | 850,74 | 983,77 | 23,16 | 2,16 | 1859,83 | 15,45 | 30,29 | 45,74 | 52,90 | 1,25 | 0,12 |
| R8N | 397,20 | 1175,70 | 960,28 | 50,28 | 2,89 | 2189,15 | 18,14 | 35,56 | 53,71 | 43,87 | 2,30 | 0,13 |
| R8A | 420,18 | 1243,75 | 1380,05 | 59,28 | 2,73 | 2685,81 | 15,64 | 30,66 | 46,31 | 51,38 | 2,21 | 0,10 |
| R16N | 381,91 | 1130,44 | 939,21 | 41,61 | 2,76 | 2114,02 | 18,07 | 35,41 | 53,47 | 44,43 | 1,97 | 0,13 |
| R16A | 471,99 | 1397,09 | 1273,73 | 51,27 | 4,14 | 2726,23 | 17,31 | 33,93 | 51,25 | 46,72 | 1,88 | 0,15 |
| PIS | 248,13 | 734,45 | 752,72 | 24,00 | 1,08 | 1512,26 | 16,41 | 32,16 | 48,57 | 49,77 | 1,59 | 0,07 |

SINDUSCON
Paraná Norte

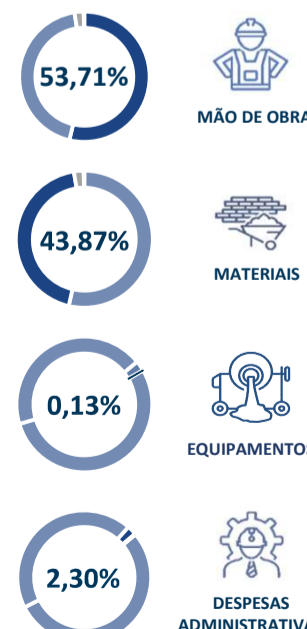
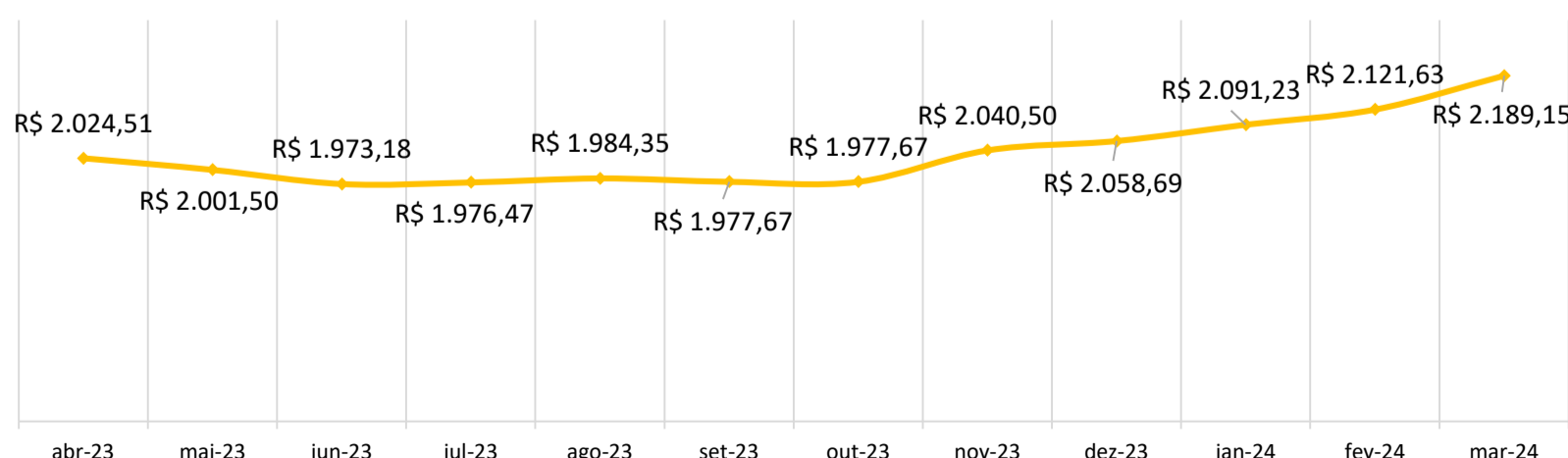
| Representativo (R8N) | mar/24 R\$ | Participação % | fev/24 R\$ | Participação % | Varição % |
|-----------------------|-----------------|----------------|-----------------|----------------|-------------|
| Mão-de-obra | 1175,70 | 53,71 | 1175,70 | 55,42 | 0,00 |
| Material | 960,28 | 43,87 | 892,76 | 42,08 | 7,56 |
| Desp. administrativas | 50,28 | 2,30 | 50,28 | 2,37 | 0,00 |
| Equipamentos | 2,89 | 0,13 | 2,89 | 0,14 | 0,00 |
| TOTAL | 2.189,15 | 100,00 | 2.121,63 | 100,00 | 3,18 |

Encargos Sociais: 196,00%

R1-B - Residência unifamiliar padrão baixo: 1 pavto./ 2 dorm. **R1-N** - Residência unifamiliar padrão normal: 1pavto./ 3 dorm. **R1-A** - Residência unifamiliar padrão alto: 1 pavto./ 4 dorm. **PP4-B** - Residência multifamiliar - Prédio popular – padrão baixo: Térreo e 3 pavtos-tipo. **PP4-N** - Residência multifamiliar - Prédio popular – padrão normal: Pilotis e 4 pavtos-tipo. **R8-B** - Residência multifamiliar padrão baixo: Pavto. térreo e 7 pavtos-tipo. **R8-N** - Residência multifamiliar, padrão normal: Garagem, pilotis e 8 pavtos-tipo. **R8-A** - Residência multifamiliar, padrão alto: Garagem, pilotis e 8 pavtos-tipo. **R16-N** - Residência multifamiliar, padrão normal: Garagem, pilotis e 16 pavtos-tipo. **R16-A** - Residência multifamiliar, padrão alto: Garagem, pilotis e 16 pavtos-tipo. **PIS** - Residência multifamiliar - Projeto de interesse social: Térreo e 4 pavtos-tipo.

Valor CUB R8N Desonerado

CUB R8-N Desonerado (R\$/m²)



CUB-PR NORTE DESONERADO - CUSTO UNITÁRIO BÁSICO DE CONSTRUÇÃO

Projetos-padrão Comerciais - R\$/m²

Mês de referência: março/2024

Calendário de coleta: 01/03/2024 a 25/03/2024



| PADRÃO NORMAL | | |
|---------------|---------|-------|
| CAL-8 | 2517,61 | 3,19% |
| CSL-8 | 2219,44 | 3,29% |
| CSL-16 | 2948,40 | 2,97% |

| PADRÃO ALTO | | |
|-------------|---------|-------|
| CAL-8 | 2540,72 | 3,21% |
| CSL-8 | 2358,58 | 3,14% |
| CSL-16 | 3134,61 | 2,89% |

Na formação destes custos unitários básicos não foram considerados os seguintes itens, que devem ser levados em conta na determinação dos preços por metro quadrado de construção, de acordo com o estabelecido no projeto e especificações correspondentes a cada caso particular: fundações, submuramentos, paredes-diafragma, tirantes, rebaixamento de lençol freático; elevador(es); equipamentos e instalações, tais como: fogões, aquecedores, bombas de recalque, incineração, ar-condicionado, calefação, ventilação e exaustão, outros; playground (quando não classificado como área construída); obras e serviços complementares; urbanização, recreação (piscinas, campos de esporte), ajardinamento, instalação e regulamentação do condomínio; outros serviços (que devem ser discriminados no anexo A - quadro III); impostos, taxas e emolumentos

| Projetos | Custo (R\$/m ²) | | | | | | Participação (%) | | | | | |
|----------|-----------------------------|------------|----------|------------|--------|----------|------------------|------------------|------------|----------|-----------|--------|
| | Mão de Obra | M.O.+ E.S. | Material | Desp. Adm. | Equip. | Total | Mão de Obra | Encargos Sociais | M.O.+ E.S. | Material | Desp. Adm | Equip. |
| CAL8N | 442,82 | 1310,75 | 1134,61 | 67,36 | 4,88 | 2.517,61 | 17,59 | 34,47 | 52,06 | 45,07 | 2,68 | 0,19 |
| CAL8A | 427,87 | 1266,49 | 1218,33 | 53,18 | 2,72 | 2.540,72 | 17,00 | 32,85 | 49,85 | 47,95 | 2,09 | 0,11 |
| CSL8N | 399,71 | 1183,13 | 982,39 | 53,18 | 0,75 | 2.219,44 | 15,88 | 37,43 | 53,31 | 44,26 | 2,40 | 0,03 |
| CSL8A | 410,90 | 1216,26 | 1089,08 | 53,18 | 0,05 | 2.358,58 | 16,32 | 35,25 | 51,57 | 46,18 | 2,25 | 0,00 |
| CSL16N | 532,29 | 1575,57 | 1313,07 | 59,65 | 0,10 | 2.948,40 | 21,14 | 32,30 | 53,44 | 44,54 | 2,02 | 0,00 |
| CSL16A | 547,46 | 1620,47 | 1453,37 | 59,65 | 1,11 | 3.134,61 | 21,75 | 29,95 | 51,70 | 46,37 | 1,90 | 0,04 |

SINDUSCON
Paraná Norte

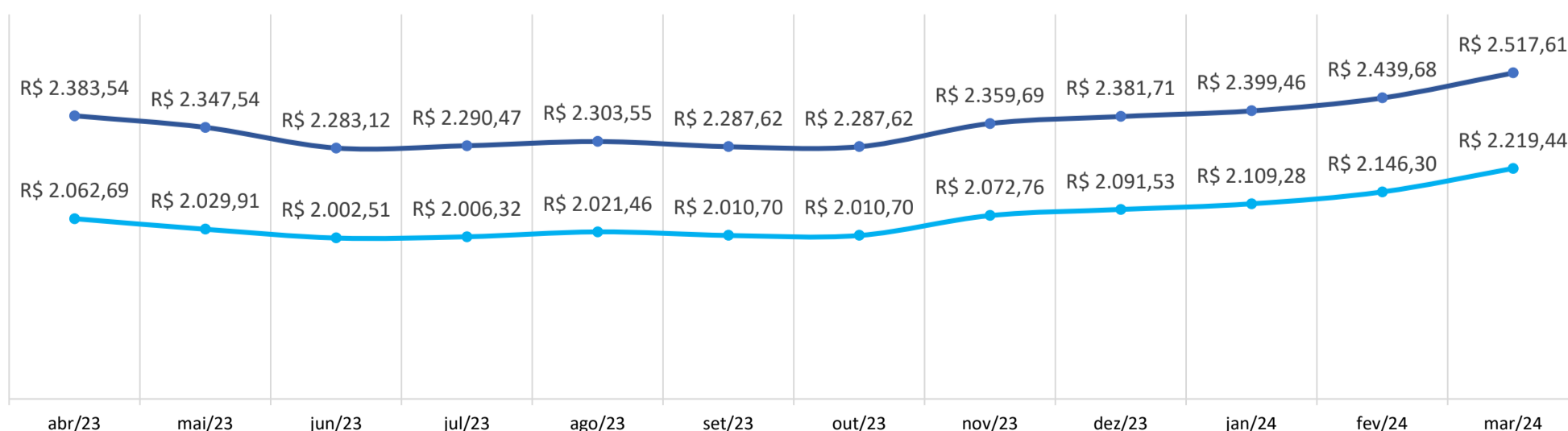
| Custo Detalhado | | mar/24 R\$ | Participação % | fev/24 R\$ | Participação % | Varição % |
|-----------------------|-----------------------|-----------------|-------------------|-----------------|-------------------|--------------|
| Salas e Lojas (CSL8N) | Mão-de-obra | 1183,13 | 53,31 | 1183,13 | 55,06 | 0,00 |
| | Material | 982,39 | 44,26 | 909,24 | 42,32 | 8,04 |
| | Desp. Administrativas | 53,18 | 2,40 | 53,18 | 2,48 | 0,00 |
| | Equipamentos | 0,75 | 0,03 | 3,10 | 0,14 | -75,85 |
| | TOTAL | 2.219,44 | 100,00 | 2.148,65 | 100,00 | 3,29 |
| Andares Livre (CAL8N) | Mão-de-obra | 1310,75 | 52,06 | 1310,75 | 53,73 | 0,00 |
| | Material | 1134,61 | 45,07 | 1056,68 | 43,31 | 7,38 |
| | Desp. Administrativas | 67,36 | 2,68 | 67,36 | 2,76 | 0,00 |
| | Equipamentos | 4,88 | 0,19 | 4,88 | 0,20 | 0,00 |
| | TOTAL | 2.517,61 | 100,00 | 2.439,68 | 100,00 | 3,19 |

Encargos Sociais: 196,00%

R1-B - Residência unifamiliar padrão baixo: 1 pavto./ 2 dorm. **R1-N** - Residência unifamiliar padrão normal: 1pavto./ 3 dorm. **R1-A** - Residência unifamiliar padrão alto: 1 pavto./ 4 dorm. **PP4-B** - Residência multifamiliar - Prédio popular – padrão baixo: Térreo e 3 pavtos-tipo. **PP4-N** - Residência multifamiliar - Prédio popular – padrão normal: Pilotis e 4 pavtos-tipo. **R8-B** - Residência multifamiliar padrão baixo: Pavto. térreo e 7 pavtos-tipo. **R8-N** - Residência multifamiliar, padrão normal: Garagem, pilotis e 8 pavtos-tipo. **R8-A** - Residência multifamiliar, padrão alto: Garagem, pilotis e 8 pavtos-tipo. **R16-N** - Residência multifamiliar, padrão normal: Garagem, pilotis e 16 pavtos-tipo. **R16-A** - Residência multifamiliar, padrão alto: Garagem, pilotis e 16 pavtos-tipo. **PIS** - Residência multifamiliar - Projeto de interesse social: Térreo e 4 pavtos-tipo.

— Valor CAL8N Desonerado
— Valor CSL8N Desonerado

CUB CAL8-N Desonerado e CSL8-N Desonerado (R\$/m²)



CUB-PR NORTE DESONERADO - CUSTO UNITÁRIO BÁSICO DE CONSTRUÇÃO

Projetos-padrão Residência Popular e Galpão Industrial - R\$/m²

Mês de referência: março/2024

Calendário de coleta: 01/03/2024 a 25/03/2024



| RP1Q | R\$/m² | VARIAÇÃO |
|------|---------|----------|
| | 2251,71 | 1,41% |

| GI | R\$/m² | VARIAÇÃO |
|----|---------|----------|
| | 1167,78 | -7,58% |

na formação destes custos unitários básicos não foram considerados os seguintes itens, que devem ser levados em conta na determinação dos preços por metro quadrado de construção, de acordo com o estabelecido no projeto e especificações correspondentes a cada caso particular: fundações, submuros, paredes-diafragma, tirantes, rebaixamento de lençol freático; elevador(es); equipamentos e instalações, tais como: fogões, aquecedores, bombas de recalque, incineração, ar-condicionado, calefação, ventilação e exaustão, outros; playground (quando não classificado como área construída); obras e serviços complementares; urbanização, recreação (piscinas, campos de esporte), ajardinamento, instalação e regulamentação do condomínio; outros serviços (que devem ser discriminados no anexo A - quadro III); impostos, taxas e emolumentos cartoriais; projetos: projetos arquitetônicos, projeto estrutural, projeto de instalação, projetos especiais; remuneração do construtor; remuneração do incorporador."

| Projetos | Custo (R\$/m²) | | | | | | Participação (%) | | | | | |
|----------|----------------|------------|----------|------------|--------|----------|------------------|------------------|------------|----------|------------|--------|
| | Mão de Obra | M.O.+ E.S. | Material | Desp. Adm. | Equip. | Total | Mão de Obra | Encargos Sociais | M.O.+ E.S. | Material | Desp. Adm. | Equip. |
| RP1Q | 476,61 | 1410,77 | 838,23 | 0,00 | 2,71 | 2.251,71 | 21,17 | 41,49 | 62,65 | 37,23 | 0,00 | 0,12 |
| GI | 209,67 | 620,62 | 546,03 | 0,00 | 1,14 | 1.167,78 | 17,95 | 35,19 | 53,14 | 46,76 | 0,00 | 0,10 |



| Custo Detalhado | mar/24 | | Participação | | fev/24 | | Participação | | Variação |
|---------------------------|-----------------------|-----------------|---------------|-----------------|---------------|--------------|--------------|---|----------|
| | R\$ | % | R\$ | % | R\$ | % | R\$ | % | % |
| Residência Popular (RP1Q) | Mão-de-obra | 1410,77 | 62,65 | 1410,77 | 63,54 | 0,00 | | | |
| | Material | 838,23 | 37,23 | 806,87 | 36,34 | 3,89 | | | |
| | Desp. Administrativas | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | | | |
| | Equipamentos | 2,71 | 0,12 | 2,71 | 0,12 | 0,00 | | | |
| | TOTAL | 2.251,71 | 100,00 | 2.220,34 | 100,00 | 1,41 | | | |
| Galpão Industrial (GI) | Mão-de-obra | 620,62 | 62,65 | 658,18 | 52,09 | -5,71 | | | |
| | Material | 546,03 | 37,23 | 604,24 | 47,82 | -9,63 | | | |
| | Desp. Administrativas | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | | | |
| | Equipamentos | 1,14 | 0,12 | 1,14 | 0,09 | 0,00 | | | |
| | TOTAL | 1.167,78 | 100,00 | 1.263,56 | 100,00 | -7,58 | | | |

Encargos Sociais: 196,00%

R1-B - Residência unifamiliar padrão baixo: 1 pavto./ 2 dorm. R1-N - Residência unifamiliar padrão normal: 1pavto./ 3 dorm. R1-A - Residência unifamiliar padrão alto: 1 pavto./ 4 dorm. PP4-B - Residência multifamiliar - Prédio popular – padrão baixo: Térreo e 3 pavtos-tipo. PP4-N - Residência multifamiliar - Prédio popular – padrão normal: Pilotis e 4 pavtos-tipo. R8-B - Residência multifamiliar padrão baixo: Pavto. térreo e 7 pavtos-tipo. R8-N - Residência multifamiliar, padrão normal: Garagem, pilotis e 8 pavtos-tipo. R8-A - Residência multifamiliar, padrão alto: Garagem, pilotis e 8 pavtos-tipo. R16-N - Residência multifamiliar, padrão normal: Garagem, pilotis e 16 pavtos-tipo. R16-A - Residência multifamiliar, padrão alto: Garagem, pilotis e 16 pavtos-tipo. PIS - Residência multifamiliar - Projeto de interesse social: Térreo e 4 pavtos-tipo.

Valor RP1Q Desonerado

CUB RP1Q Desonerado e GI Desonerado (R\$/m²)

